



## Kurzbaubeschrieb allgemein

### Fassade

Verputzte Aussenwärmedämmung mit Abrieb  
3 mm, weiss und dunkelgrau

### Fenster/Sonnenschutz/Beschattung

- Fenster aus Holz-Metall,  
Dreifachverglasung
- Aluminium-Verbund-  
Rafflamellenstoren mit Elektroantrieb
- Markisen mit Motorantrieb

### Balkone/Sitzplätze/Terrassen

- Bodenbelag EG Zementplatten auf  
Splitt, grau
- Bodenbelag Balkone Feinsteinzeug,  
grau
- Sitzplätze, Balkone und Terrassen  
werden je mit einer wasserfesten  
Aussensteckdose (NUP) an der Wand  
ausgerüstet

### Heizung

Erdsondenheizung inkl. Free-Cooling-System

### Waschen/Trocknen

- Waschmaschinen und Tumbler V-Zug-  
Geräte in jeder Wohnung
- UG-Trocknungsraum mit Secomat

### Aufzugsanlage

Personenaufzug OTIS für 8 Personen mit  
630 kg Traglast

### Kellerräume

- Holz-Keller-Trennwände
- Pro Kellerabteil eine Steckdose, auf  
den Wohnungszähler geschaltet

### Veloraum

- Veloraum im UG 14 Stk.
- Veloplätze aussen 7 Stk.

### Parkplätze

7 Fahrzeugparkplätze vorhanden

# LESSING 41



## **Wohn- und Schlafzimmer**

- Bodenbelag: Eichenparkett hell, geölt, 1.5 m lang
- Sockelleiste: Holzsockel 40 mm hoch
- Wände: Abrieb, Körnung 2 mm
- Decke: Weissputz gestrichen
- Türen: Raumhohe Stahlzargentüren, Kunstharz
- Garderobenschränke aus Holz in jeder Wohnung, Kunstharz beschichtet, Grau

## **Vorhangschienen**

Vorhangbrett mit Vorhangschienen in die Decke eingelassen

## **Küche**

- Bodenbelag: Eichenparkett hell, geölt, Riemen 1.5 m lang
- Wände: Abrieb, Körnung 2 mm
- Decke: Weissputz gestrichen
- Fronten: Kunstharz beschichtet, Grau
- Arbeitsfläche und Rückwand: Granit Steel Grey, geflammt und gebürstet

## **Apparate Küche**

- Induktion Glaskeramik-Kochfeld
- Geräuscharme Abzugshaube mit Kohlenaktivfilter

- Hochliegender Einbaubackofen
- Einbaukühlschrank mit separatem Tiefkühlfach (3 Schubladen)
- Geschirrspüler vollintegriert
- Alles V-Zug Qualitätsgeräte
- Unterbaubeleuchtung mit Lichtschiene, integrierte Beleuchtung im Dampfabzug

## **Badezimmer**

- Bodenbelag: Feinsteinzeug-Platten 60x30 cm, grau
- Wände: Feinsteinzeug-Platten 60x30 cm, beige
- Spiegelschrank: Integriertes Licht, dimmbar und Steckdose

## **Elektroanlagen**

- Glasfaseranschluss / Multimediasteckdosen
- Schalter, Steckdosen in grosszügiger Anzahl
- Anschlüsse für Deckenleuchten
- Video-Gegensprechanlage

Alle Angaben sind unverbindlich. Änderungen bleiben bis zur Bauvollendung vorbehalten.