

## Anmeldeformular für Mietinteressenten Wohnraum

### Vermietung und Bewirtschaftung



STUVAG stutz verwaltungs ag · Grossmattstrasse 13 · 8902 Urdorf · [info@lessing41.ch](mailto:info@lessing41.ch)

### 2.5 Zimmer-Wohnung, Lessingstrasse 41, 8002 Zürich

Whg-Nr.: LE 103  
Etage: 1. OG  
Zimmer: 2.5  
Bezugstermin: 01.02.2025

Bruttomiete: CHF 2'365.00 pro Monat  
NK-Akonto: CHF 130.00 pro Monat  
Nettomiete: CHF 2'235.00 pro Monat  
Wohnfläche: 47.0 m<sup>2</sup>  
Balkon: 4.2 m<sup>2</sup>  
Keller: 7.1 m<sup>2</sup>

#### Fristen:

Die Mindestmietdauer beträgt 18 Monate.  
Danach kann die Wohnung mit einer Frist von 3 Monaten auf jedes Monatsende (ausser Dezember) gekündigt werden.

#### Kautions:

Drei Bruttomietzinse.

#### Bitte beachten:

Es können nur vollständige Bewerbungen mit Angabe aller notwendigen Referenzen berücksichtigt werden.

**Bitte alle mit \* gekennzeichneten Felder ausfüllen.**

## Hauptmieter

Anrede\*      Herr      Frau

Titel

Vorname\*

Nachname\*

Strasse / Hausnummer\*

PLZ / Ort / Land\*

Telefon\*

E-Mail\*

Geburtsdatum (tt/mm/jjjj)\*

Zivilstand\*

ledig

verheiratet

eingetragene Partnerschaft

geschieden

verwitwet

getrennt

Nationalität\*

Heimatort

**Aufenthaltsbewilligung (bitte Kopie beilegen)\***

Schweiz

B (Aufenthaltsbewilligung)

C (Niederlassungsbewilligung)

Ci (Aufenthaltsbewilligung mit Erwerbstätigkeit)

L (Kurzaufenthalt)

G (Grenzgänger)

F (Vorläufig aufgenommen)

N (Asylsuchender)

S (Schutzbedürftiger)

**Beruf\***

**Jahreseinkommen, brutto in CHF\***

weniger als 40'000

40'000 - 50'000

50'000 - 60'000

70'000 - 80'000

80'000 - 100'000

100'000 - 130'000

über 130'000

**Ist Ihr monatliches Haushaltseinkommen höher als 3 Bruttomonatsmieten?\***

Ja

Nein

**Erwerbssituation\* (Falls Sie selbständig sind, legen Sie bitte einen HR-Auszug Ihrer Unternehmung bei.)**

angestellt

selbständig

Student

arbeitslos

AHV / IV

im Ruhestand

Hausfrau/-mann

Hatten Sie in den letzten 3 Jahren Betreibungen?\*

Ja      Nein

Wurde in den letzten 3 Jahren eine Pfändung vollzogen oder ein Verlustschein ausgestellt?\*

Ja      Nein

## Referenzauskünfte

Arbeitgeber\*

Kontaktperson Arbeitgeber\*

Telefon Kontaktperson Arbeitgeber\*

Bisheriger Vermieter\*

Kontaktperson Vermieter\*

Telefon Kontaktperson Vermieter\*

In Miete seit (Datum)\*

Umzugsgrund\*

Wurde Ihr aktuelles Mietverhältnis durch Ihren Vermieter gekündigt?\*

Ja      Nein

Wenn ja, bitte geben Sie den Grund der Kündigung an.\*

Wie viele Personen unterzeichnen den Mietvertrag?\*

(Ehepartner/in, Partner/in, Mitbewohner/in, Solidarpartner/in)

**Falls mehr als 1 Person, bitte unbedingt den roten Teil auf den nächsten Seiten auch ausfüllen.**

Wird das Mietobjekt als Familienwohnung genutzt?\*

Ja      Nein

Das Mietobjekt dient nicht als Wohn- oder Wochenaufenthaltssitz\* (z. B. Ferienwohnung)

Untermiete\*

Ja      Nein

**Der rote Teil nur ausfüllen, wenn eine weitere Person den Mietvertrag unterschreibt.**

**Mieterstatus\***

Ehepartner/in

Partner/in

Mitbewohner/in

Solidarpartner/in

**Anrede\***

Herr

Frau

**Titel**

**Vorname\***

**Nachname\***

**Strasse / Hausnummer\***

**PLZ / Ort / Land\***

**Telefon\***

**E-Mail\***

**Geburtsdatum (tt/mm/jjjj)\***

**Zivilstand\***

ledig

verheiratet

eingetragene Partnerschaft

geschieden

verwitwet

getrennt

**Nationalität\***

**Heimatort**

**Aufenthaltsbewilligung (bitte Kopie beilegen)\***

Schweiz

B (Aufenthaltsbewilligung)

C (Niederlassungsbewilligung)

Ci (Aufenthaltsbewilligung mit Erwerbstätigkeit)

L (Kurzaufenthalt)

G (Grenzgänger)

F (Vorläufig aufgenommen)

N (Asylsuchender)

S (Schutzbedürftiger)

**Beruf\***

**Jahreseinkommen, brutto in CHF\***

weniger als 40'000

40'000 - 50'000

50'000 - 60'000

70'000 - 80'000

80'000 - 100'000

100'000 - 130'000

über 130'000

**Ist Ihr monatliches Haushaltseinkommen höher als 3 Bruttomonatsmieten?\***

Ja

Nein

**Erwerbssituation\* (Falls Sie selbständig sind, legen Sie bitte einen HR-Auszug Ihrer Unternehmung bei.)**

angestellt

selbständig

Student

arbeitslos

AHV / IV

im Ruhestand

Hausfrau/-mann

Hatten Sie in den letzten 3 Jahren Betreibungen?\*

Ja      Nein

Wurde in den letzten 3 Jahren eine Pfändung vollzogen oder ein Verlustschein ausgestellt?\*

Ja      Nein

### Referenzauskünfte

Arbeitgeber\*

Kontaktperson Arbeitgeber\*

Telefon Kontaktperson Arbeitgeber\*

Bisheriger Vermieter\*

Kontaktperson Vermieter\*

Telefon Kontaktperson Vermieter\*

In Miete seit (Datum)\*

Umzugsgrund\*

Wurde Ihr aktuelles Mietverhältnis durch Ihren Vermieter gekündigt?\*

Ja      Nein

Wenn ja, bitte geben Sie den Grund der Kündigung an.\*

## Weitere Angaben

Wie viele Personen werden in der Wohnung leben?\*

Davon Kinder unter 16 Jahren\*

Haben Sie Haustiere?\*

Ja      Nein

Wenn ja, welche?\*

Spielen Sie ein Instrument?\*

Ja      Nein

Wenn ja, welches?\*

Wie sind Sie auf das Objekt aufmerksam geworden?

Inserat

Internet

Reklametafel

Empfehlung

andere

Möchten Sie uns noch etwas mitteilen?

## Zusatzbedarf

Einstellplatz\*

Ja      Nein

Elektroanschluss\*

Ja      Nein



## Rechtliches / Datenschutz

Mit der Einreichung dieses Formulars bestätigen Sie, dass alle Fragen wahrheitsgetreu beantwortet wurden und die Datenschutzerklärung gelesen wurde.

Bei Abschluss des Mietvertrags ist ein Depot von 3 Bruttomonatsmieten zu leisten.

Der/die Interessent/in ermächtigt mit seiner/ihrer Unterschrift die STUVAG bei den obenstehenden Referenzen (Arbeitgeber, jetziger Hauseigentümer/Verwaltung, weitere Referenzen) entsprechende Auskünfte einzuholen.

Die STUVAG verwendet Ihre Daten zur Bearbeitung Ihrer Bewerbung.

Zum Einholen von Referenzen können Personendaten an Dritte weitergegeben werden. Die Beilagen zum Mietgesuch werden vertraulich behandelt und werden vernichtet, wenn kein Mietverhältnis zu Stande kommt.

In der Datenschutzerklärung finden Sie detaillierte Informationen.

## Rücktrittsregelung

Sollten Sie nach Ausfertigung eines vereinbarten Mietvertrages Ihre Bewerbung zurückziehen, wir Ihnen eine Umtriebsentschädigung von CHF 200.00 (zzgl. MWST) in Rechnung gestellt.

Bitte beachten Sie, dass Ihre Bewerbung ohne Unterschrift nicht bearbeitet werden kann.

Ort und Datum\*

Rechtsgültige Unterschrift\* (Klicken und Bild als JPG einfügen)

## Wichtige Beilagen

**Bonitätsnachweis**

Ein aktueller Betreibungsregisterauszug (nicht älter als zwei Monate) über die letzten 2 Jahre.

**Dokument**

Identitätsausweis oder Pass (gutes Handy-Bild, Foto und Name muss gut sichtbar sein)

Falls Sie selbständig sind, legen Sie bitte einen HR-Auszug Ihrer Unternehmung bei.

Aufenthaltsbewilligung (als PDF oder Foto beilegen)

**Speichern Sie das Formular und prüfen Sie, ob alles richtig ausgefüllt ist.**

**(Anderenfalls korrigieren und neu speichern)**

**Anschliessend senden Sie bitte das PDF zusammen mit Ihren Unterlagen an:**

**info@lessing41.ch**